



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
232

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί ουστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρου 23 παράγρ. 1.
6. Την από 30.6.1988 αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου πληρεξουσίου των Δ. Ράγκου, Βασ. Χατζή, Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.
7. Την υπ' αριθ. 318/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 71986/28.11.88 απόφαση του Ανακληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 1.6.1981 Π.Δ/γμα (Α' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέτα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα φερόμενου ως ιδιοκτησία Δ. Ράγκου και Βασιλικής ούζ. Χατζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 451/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 16.7.1985 Π.Δ/γμα (Α' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριληϊών (Ν. Αττικής) φερόμενου ως ιδιοκτησία Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου και Αικατερίνης Ηλιοπούλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 433/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αναξαγόρα φερόμενου ως ιδιοκτησία Ζαχαρίτσας Τράπαλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοι-

χεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 363/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 153,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 229 τ.μ. των βαρυνόμενων ακινήτων (94 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 135,00 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 632,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,042.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 363/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώται ο υπ' αριθ. 433/1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου και Αικατερίνης Ηλιοπούλου.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 451/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή, του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 21 τ.μ. (156 - 135 = 21 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

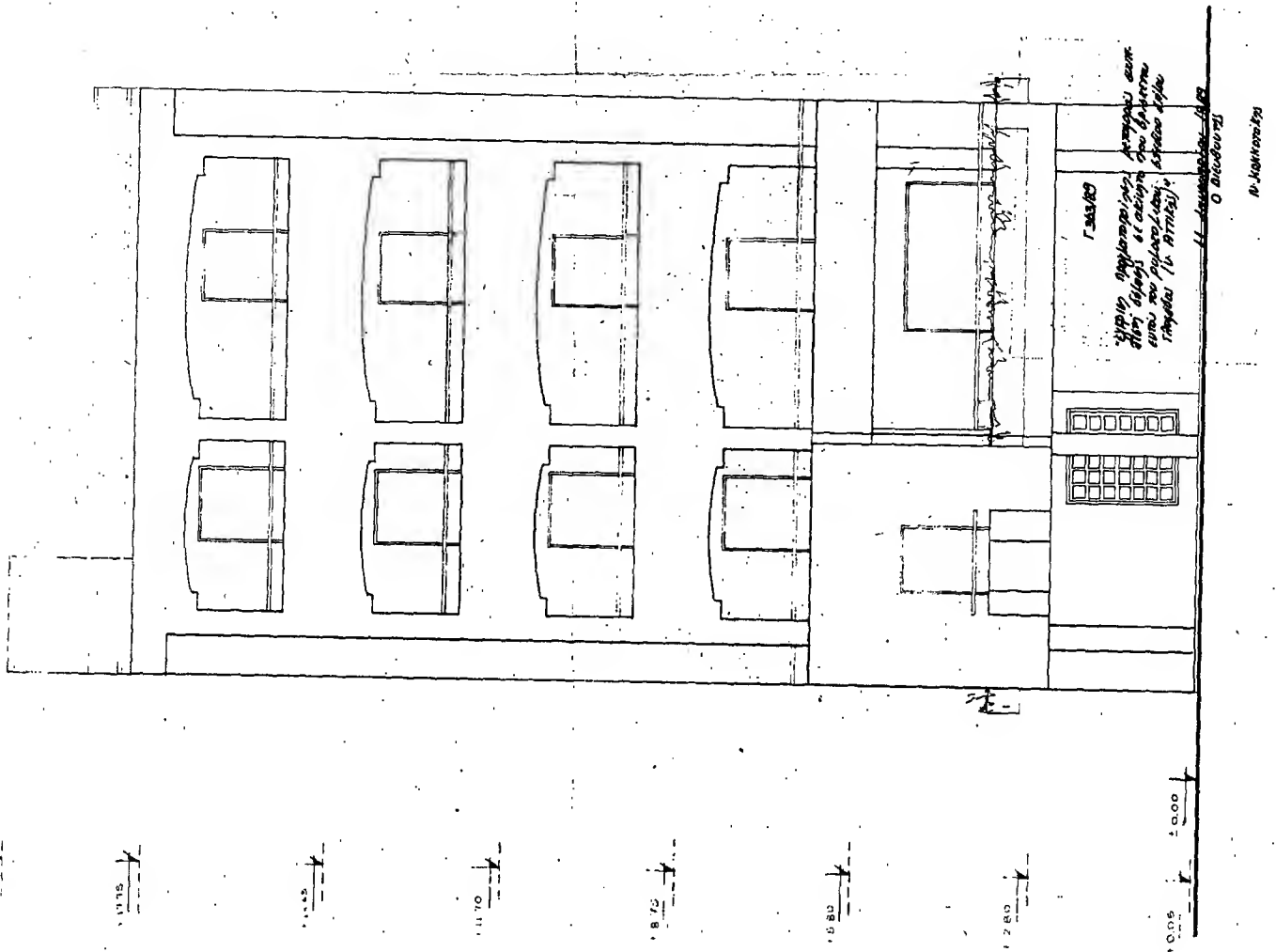
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

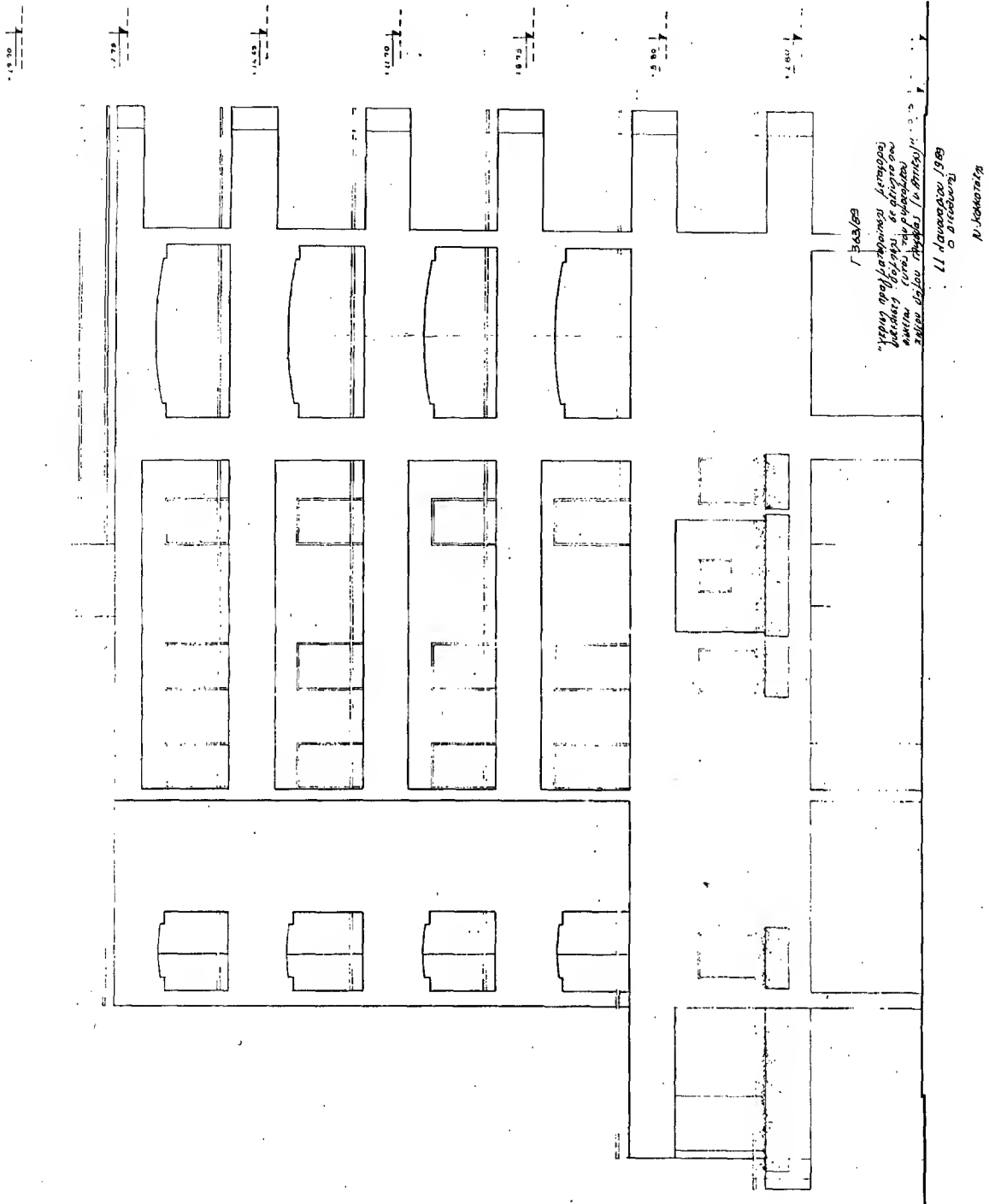
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

<p>εργοδοτής: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ</p> <p>εργο: ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικία ριλιότις με υπόγειο και δώμα με μεταφορά Σ. Δ.</p> <p>θεση: οδός Αναξαγόρα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ</p> <p>μελετητής: ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν</p> <p>θέμα σχεδίου: ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ</p> <p>αριθμός σειράς σχεδίου: Α-11</p>	
<p>κλίμακα σχεδίου 1 : 50</p> <p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 1988</p> <p>Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	

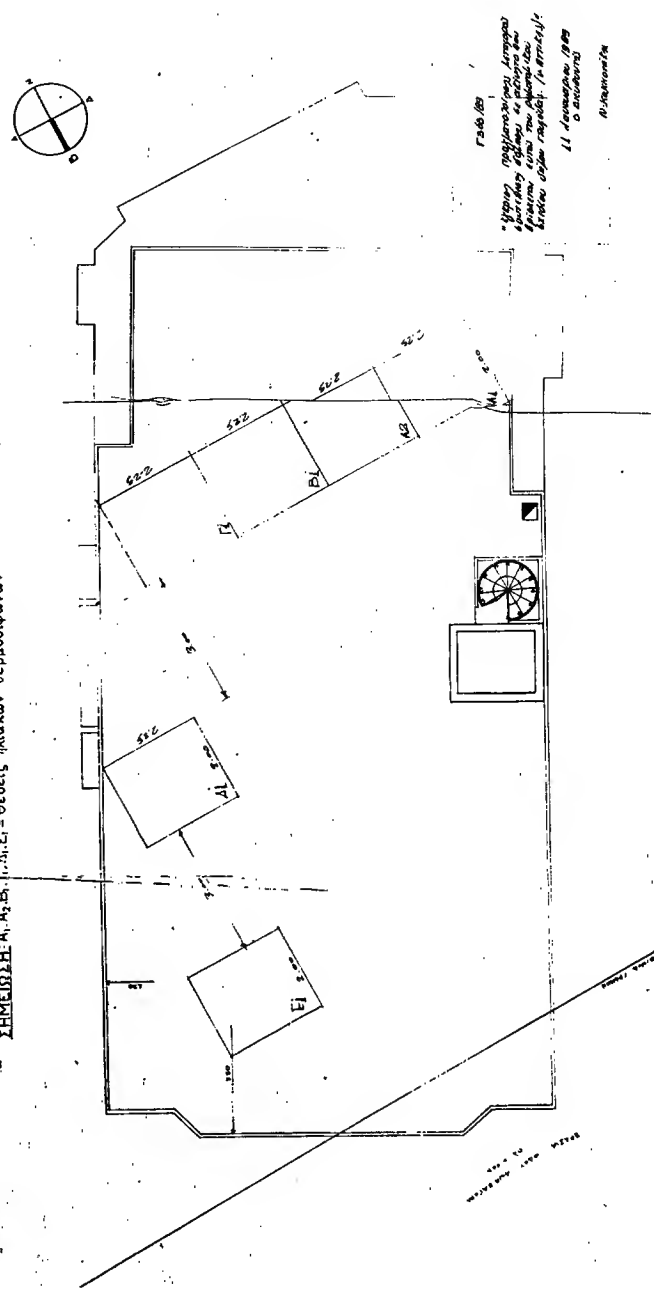
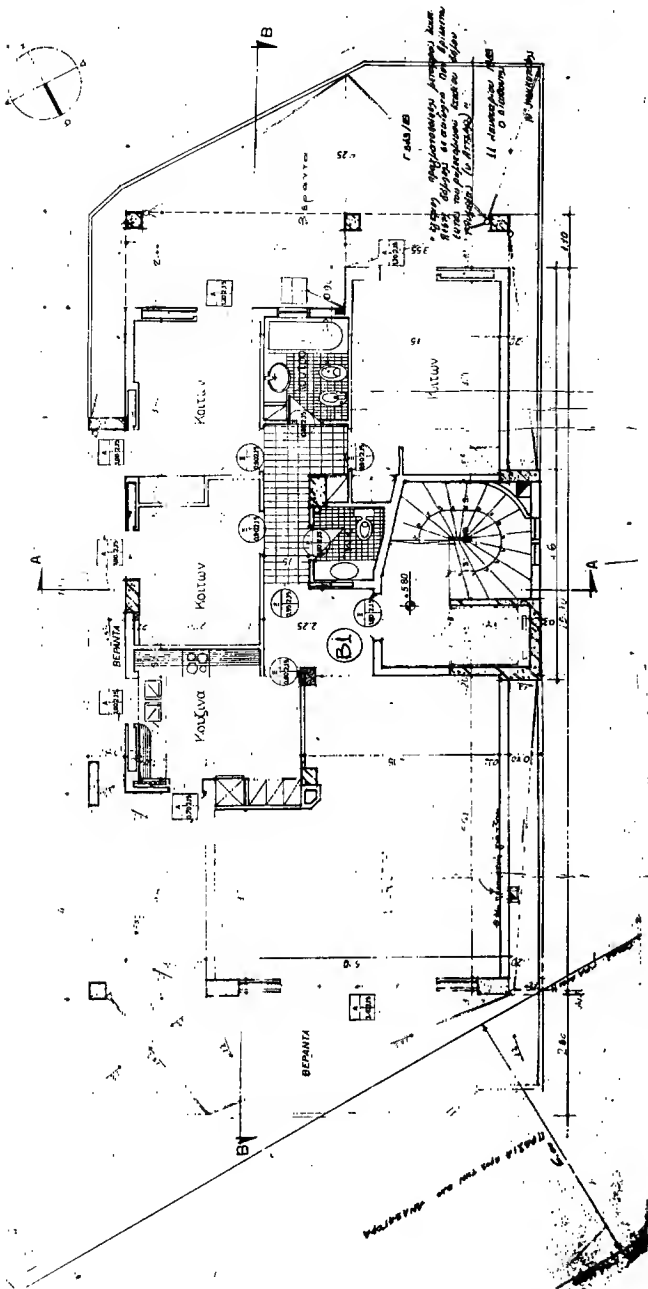


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ 5000μη πολυκατοικία πλοίας με υπόγειο και δώμα μεταφορά Σ.Δ.	
ΦΥΣΗ: οδός Αναξείγιορα αρ. 0.Τ. 178	ΓΛΩΣΣΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν	
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 001	Α-12
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΤΟΣ 1968
Ο ΝΥΧΕΥΝΟΣ	

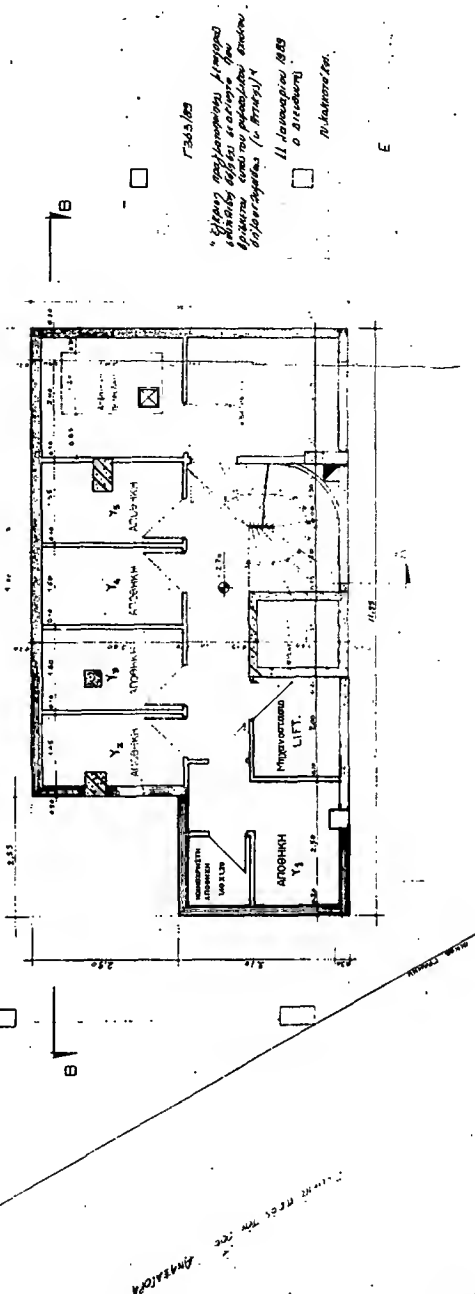


Εργαστής:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
Εργο:	ΝΕΑ Σοφοφά πολυκατοικία ριζοτίς με υπόγειο και δώμα με μηχανικά Δ.
Θεση:	οδός Αναξάγορα αρ. 07 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
Μελετήτης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΩΝΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σύμφωνα ούχθου:	ΚΑΤΩΦΗ ΒΙΟΡΟΦΟΥ Α_6
Κλίμακα ούχθου:	1:50
Χρόνος μελέτης:	ΜΑΪΟΣ 1988
Ο Μηχανικός:	

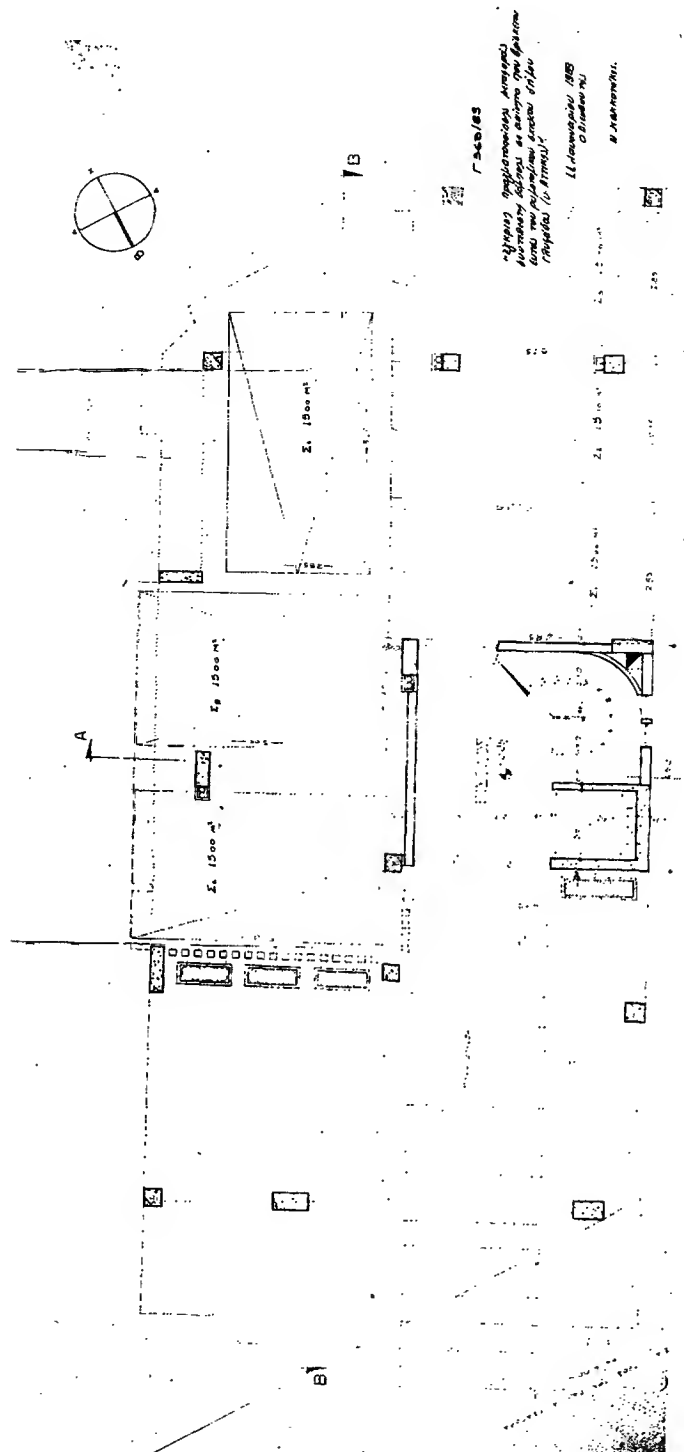
Εργαστής:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
Εργο:	ΝΕΑ Σοφοφά πολυκατοικία ριζοτίς με υπόγειο και δώμα με μηχανικά Δ.
Θεση:	οδός Αναξάγορα αρ. 07 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
Μελετήτης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΩΝΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σύμφωνα ούχθου:	ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Α_8
Κλίμακα ούχθου:	1:10
Χρόνος μελέτης:	ΜΑΪΟΣ 1988
Ο Μηχανικός:	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ Σφοδη πολυκατοικία, pilotis με υπαίθριο και δώμα μεταφορά Σ.Δ.
Στοιχ:	οδός Ανεξαρτήτων αρ. 0.Τ. 178, ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν
ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α-3
Κλίμακα σχεδίου	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 1988
ΣΧΗΜΑΤΟΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



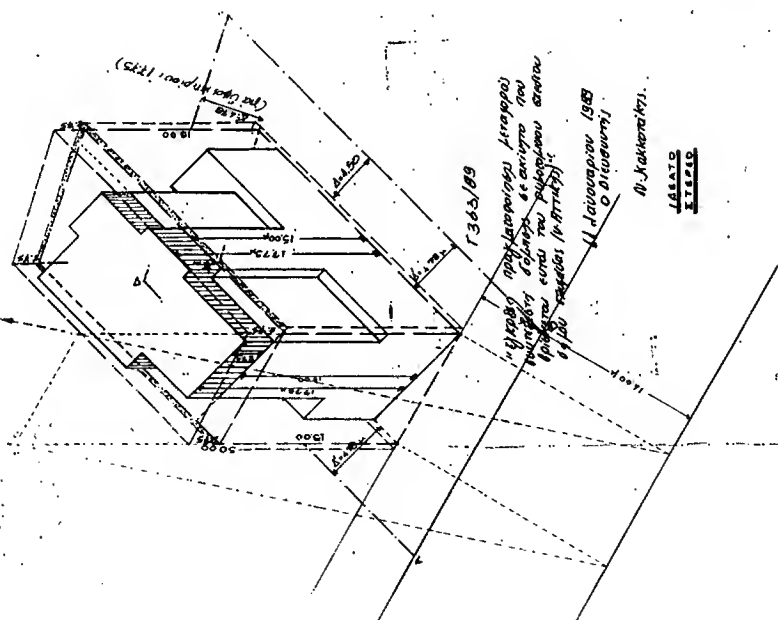
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΕΞΕΛΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ Σοφολη πολυκατοικία 10000 μ.ε. με υπογείο και δώμα με περφόρα Σ.Α.
Θεση:	οδός Ανεξέλεγκτα Α.Ρ. Ο.Τ. 178 ΓΑΤΣΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν
Θέμα σχεδίου:	ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΙΛΟΤΙΣ) Α-4
Κλίμακας σχεδίου 1: 50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 1988 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



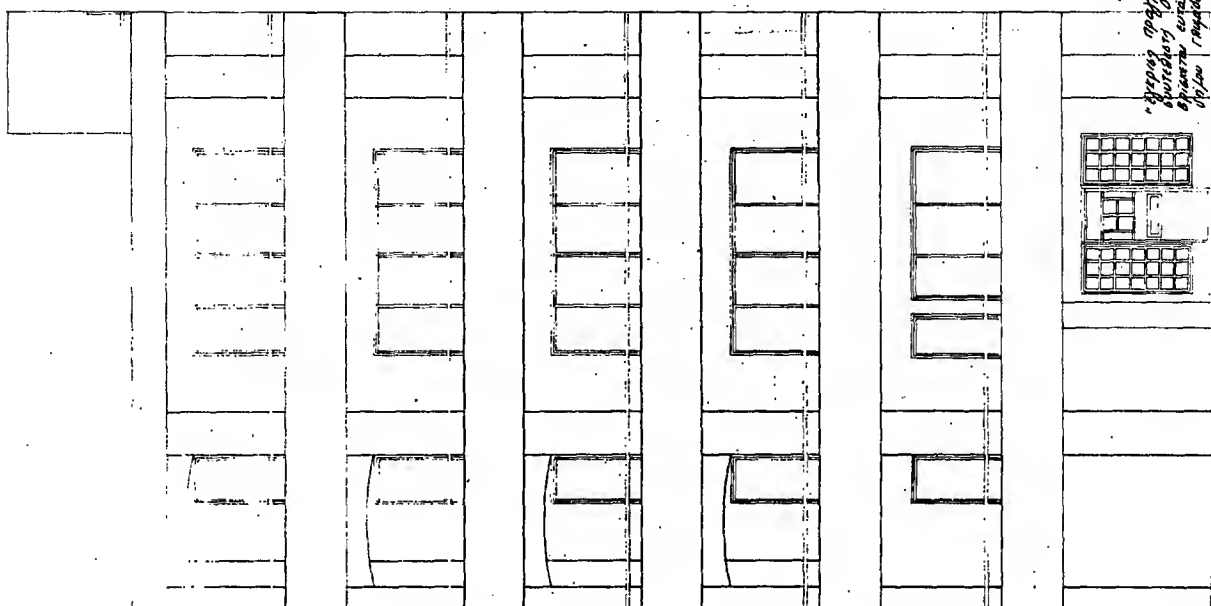
εργοδοτής:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ όροφο πολυκατοικία pilotis με υπόγειο και δώμα μεταφορά Σ.Δ.
θέση:	όδος Αναξαγόρα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν
θέμα σχεδίου:	αριθμός σειρά σχεδίου
	A-2
κλίμακα σχεδίου	1 : 50
χρόνος μελέτης	ΜΑΪΟΣ 1988
	Ο Μηχανικός

Δ
Σ
Ι
Ζ
Υ
Ο
Γ
Υ

- [illegible]



εργοδότης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	
εργο: ΝΕΑ Σόραφη πολυκατοικία ριζοίς με υπόγειο και δώμα με μεταφορά Σ.Δ.	
θέση: οδός Αναξάγαρα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητής: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν	
θέμα σχεδίου:	ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ
Α-10	
κλίμακα σχεδίου 1 : 50	
χρόνος μελέτης ΜΑΪΟΣ 1988 0 Μηχανικός	

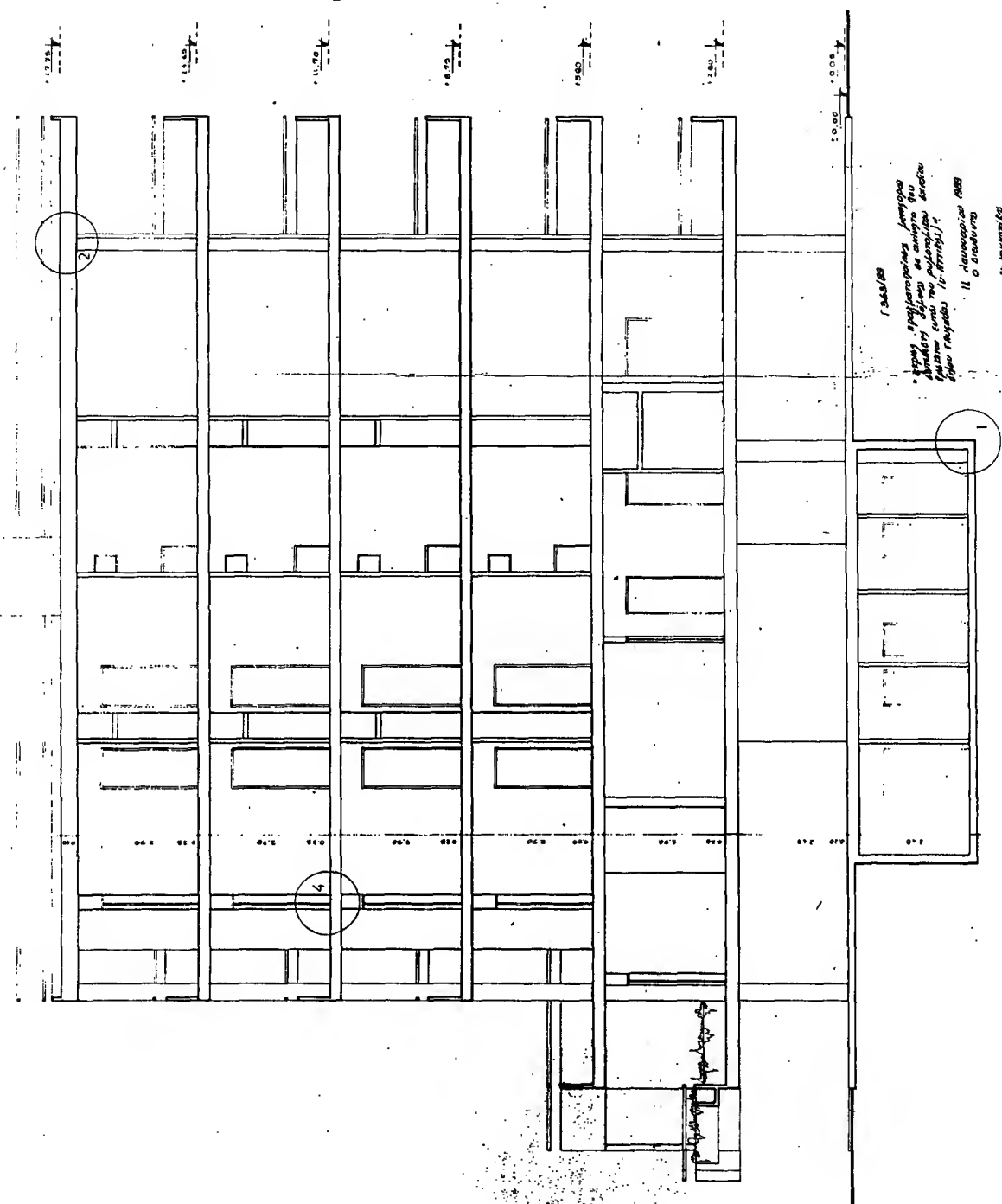


Γ 343/89

• Η παρούσα μελέτη αποτελεί
• τον προϋπολογισμό του έργου
• και είναι έγκυρη μόνο για το σκοπό
• που προορίζεται.

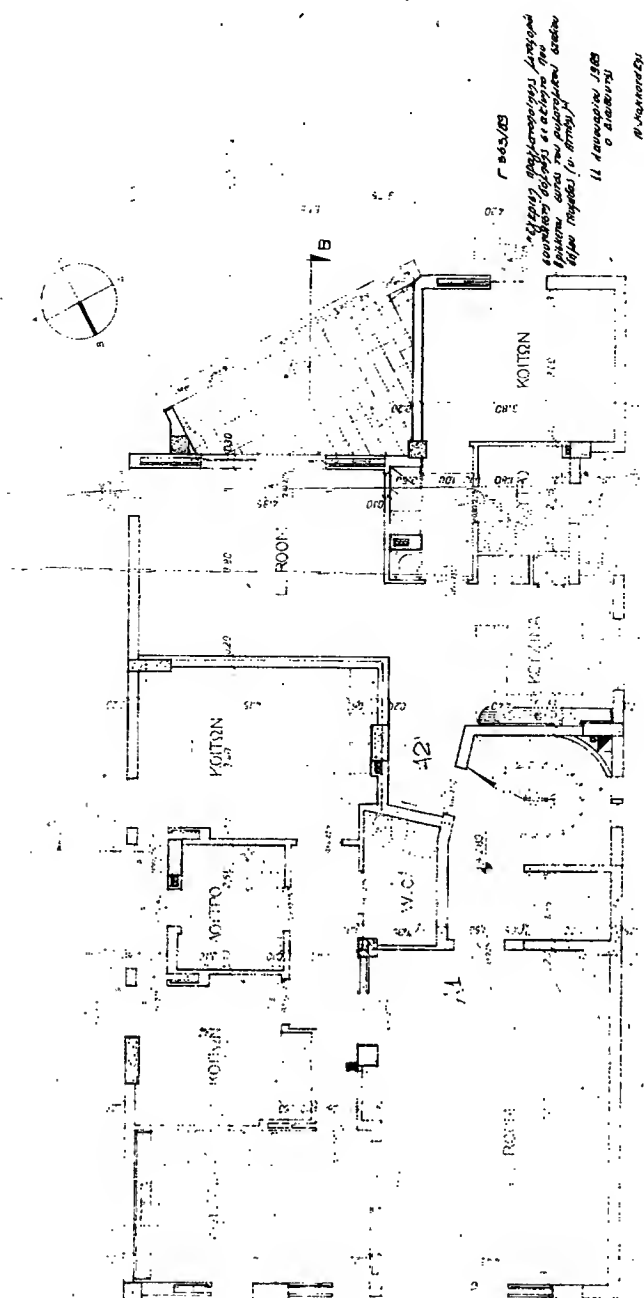
11 Ιανουαρίου 1989
Ο Διευθυντής

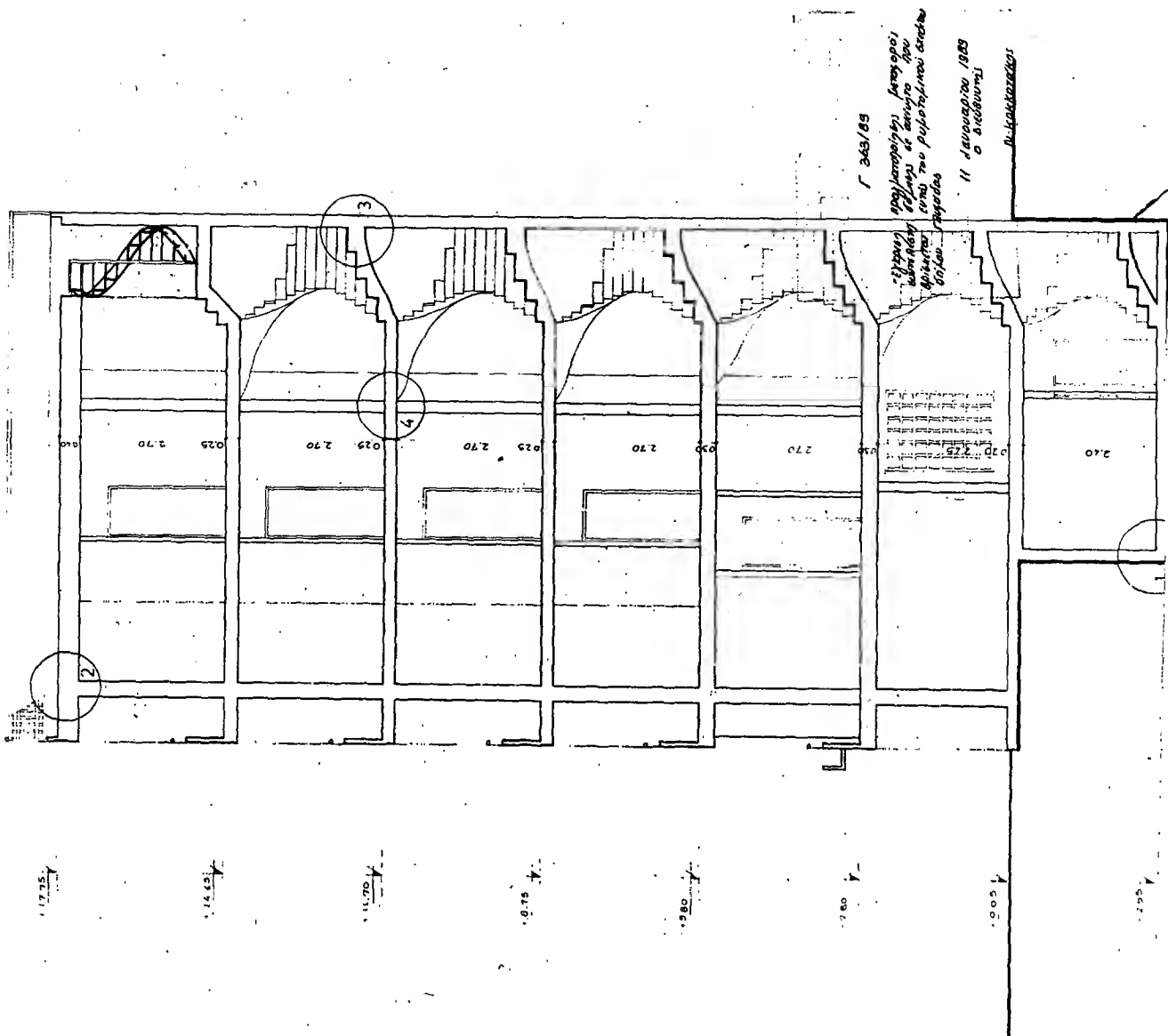
Ο Μηχανικός



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ Ξύρωση πολυκατοικία pilotis με υπόγειο και δώμα με μεταφορά Σ.Δ.Α.
Ώρες:	οδός Αναξάγωνα αρ. Ο.Τ. 178
Μελετητής:	ΓΛΥΦΑΔΑ
Όνομα σχεδίου:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΙΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν κατάλογος σειρά σχεδίου
Χλίμακα σχεδίου	ΤΟΜΗ Β-Β
Χρόνος μελέτης	Α_15
ΜΑΙΟΣ 1988	Ο Μηχανικός

εργοδότης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ Ξοροφή πολυκατοικία pilotis με υπόγειο και δώμα με μεταφορά Σ.Δ.
θέση:	οδός Αναξαγόρα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΑΥΡΑΔΑ
μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν
θέμα σχεδίου:	καρδίας οείρα σχεδίου
	ΚΑΤΩΝΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ Α-5
κλίμακα σχεδίου	1: 50
χρονος μελέτης	ΜΑΪΟΣ 1988
	Ο Μηχανικός





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ 5όροφη πολυκατοικία ριζοτίς με υπόγειο και δώμα μεταφορά Σ.Δ.	
Διεύθυνση: οδός Αναξάγωνα αρ. 178	Ο.Τ. 178
ΠΛΑΤΩΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ	
Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν	
Σύμφωνα με το:	Σύμφωνα με το:
ΤΟΜΗ Α-Α	Α-14
Κλίμακα σχεδίου 1:50	
Χρόνος μελέτης ΜΑΪΟΣ 1988	
Ο Μηχανικός	